

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

18.04.2025

№ 3

Председательствующий

А.С. Батюк

Члены Комиссии:

Заместитель начальника Управления земельно-имущественных отношений и правовой деятельности –
начальник отдела оформления земельно-правовых отношений
и градостроительной документации Росжелдора

М.В. Шепель

Начальник отдела управления имуществом
Управления земельно-имущественных отношений
и правовой деятельности Росжелдора

О.М. Грешнова

Начальник отдела по работе с подведомственными
организациями Департамента развития инфраструктуры
Минпросвещения России

Д.А. Духова

Руководитель Уральского
территориального управления Росжелдора

С.А. Кочегаров

Заместитель руководителя Уральского
территориального управления Росжелдора

Ю.А. Плишкин

Заместитель руководителя Уральского
территориального управления Росжелдора

О.Н. Давыдов

Заместитель начальника отдела инфраструктуры,
работы с пользователями услуг железнодорожного
транспорта, земельных и имущественных отношений Уральского
территориального управления Росжелдора

Л.Б. Казанцева

О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Установили:

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (далее – Комиссия), находятся обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уральский государственный университет путей сообщения» (далее – ФГБОУ ВО УрГУПС, Университет) от 10.04.2025 № 1179-107 по вопросу возможности заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Университетом.

Объект аренды:

нежилые помещения №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8 общей площадью 143,4 кв. м, расположенные на втором этаже здания научно-производственного корпуса с кадастровым номером 66:41:0206027:9 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, д. 66-б.

Цель аренды, срок действия договора аренды, основания заключения договора аренды:

Заключение договора аренды на новый срок планируется на 4 года 11 месяцев с Федеральным государственным унитарным предприятием «Производственное объединение «Октябрь» (ОГРН 1026600932566) для реализации совместных проектов по повышению качества подготовки кадров и внедрения научных разработок ученых ФГБОУ ВО УрГУПС (сумма дохода составит 140 000 рублей, без учета НДС, без учета коммунальных платежей, без учета эксплуатационных расходов).

Согласно части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по истечению срока договора аренды государственного или муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 указанной статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации.

По информации Университета передача в аренду объекта недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий осуществления ФГБОУ ВО УрГУПС уставной деятельности.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду объекта недвижимого имущества проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

№ п/п	Критерии	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.	Обеспечено

Заключение:

С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий ухудшающих осуществление уставной деятельности Университета Комиссией принято положительное решение о возможности заключения договора аренды в отношении нежилых помещений №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8 общей площадью 143,4 кв. м, расположенные на втором этаже здания научно-производственного корпуса с кадастровым номером 66:41:0206027:9 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, д. 66-б.

Голосовали:

«за»	8 чел.
«против»	0 чел.
«воздержался»	0 чел.

КОМИССИЯ:

А.С. Батюк (председатель Комиссии)

Члены комиссии:

М.В. Шепель

О.М. Грешнова

Д.А. Духова

С.А. Кочегаров

Ю.А. Плишкин

О.Н. Давыдов

Л.Б. Казанцева